

Dossier & Scheda Tecnica — Échelon[®] Boardroom (Gamma 20' · 30' · 40' · Double-Wide) — Premium v0.7

Container Ufficio di Lusso per Cantiere · Boardroom on-site · Taglie 20'/30'/40' + Double-Wide/Terrace Kit
Il biglietto da visita che trasforma ogni cantiere in un luogo di leadership e ospitalità.



©2025 Claudio Stefanacci — Tutti i diritti riservati · Emissione: **02/10/2025**

0) Hero / One-Pager

Échelon è la boardroom che porti dove serve: cantiere, yard ferroviario, evento. Presenza scenica, finiture di pregio, AV/IT professionale e comfort superiore: uno spazio che **parla per te** e accelera le decisioni.

- **Signature Experience:** pedana d'ingresso, porte *full-glass*, vetro a **privacy elettrocromica**, luce architettonica.
- **Immagine & reputazione:** un **vero biglietto da visita** che alza l'asticella del brand **in sito**.
- **Decisioni più veloci:** acustica, luce e aria → riunioni efficaci, tempi e costi sotto controllo.
- **Mobilità intelligente:** opzione su binari con **Carrello CHIMERA** per spostamenti in ambito ferroviario.
- **Opzioni di lusso:** camino a **bioetanolo** certificato, materiali nobili, hospitality premium.

Perché adesso? Portare la boardroom dove nascono i problemi accelera le soluzioni e comunica leadership. Échelon è un investimento in **tempo, immagine, risultati**.

1) Visione & Valore per l'Azienda

Avere Échelon in cantiere significa dare **una casa alle decisioni**: un luogo protetto, confortevole e rappresentativo in cui concentrarsi su ciò che conta. È uno strumento di lavoro che è anche un **gesto di immagine**: comunica serietà, cura del dettaglio e capacità di governare progetti complessi. Per clienti e stakeholder è un segnale chiaro: *qui si lavora bene*.

- **Attrazione stakeholder & PR:** inviti in un ambiente degno di una direzione lavori "top".
- **Focus & produttività:** acustica controllata, illuminazione scenica ma funzionale, aria di qualità.
- **Brand elevation:** materiali e **branding** su misura; finiture che "fotografano" la tua identità.
- **Prontezza operativa:** arrivi, colleghi **power/dati** e inizi a lavorare; scene AV/luci preimpostate.
- **Modelli:** Executive 20' · Boardroom 30' · Operations 40' · Double-Wide · Terrace Kit
- **Taglia di riferimento: 5x3 m (~14 m²), posti 6-8**

- **Peso a vuoto tipico: 3,4–4,8 t (20'); 5,5–8,0 t (30')** — variabile con dotazioni

2) Taglie & Dimensioni disponibili

Gamma completa con **standard ISO** per logistica e movimentazione. Le altezze esterne variano in funzione della base ISO e dei pacchetti isolamento/finitura (tipico **2,59–2,90 m**).

Modello / Taglia	Dimensioni (L×P×H)	Posti (indicativi)	Note / Allestimenti principali
EXECUTIVE 20' (ISO 20')	6,06 × 2,44 × 2,59 m	6–8	Tavolo ovale, A/V 98", boardroom compatta, immagine executive
BOARDROOM 30' (ISO 30')	9,12 × 3,00 × 2,85 m	10–12	Lounge + credenza attrezzata, spazio ospiti
OPERATIONS 40' (ISO 40')	12,19 × 3,00 × 2,90 m	12–16	Parete operativa 4×55", war-room estesa
DOUBLE-WIDE (accoppiamento trasversale)	fino a 12,19 × 6,00 × 2,90 m	16–22	Fino a ~45 m ² calpestabili; maxi-boardroom & media area
TERRACE KIT (roof-deck)	deck su copertura con parapetto vetrato	—	Sopralluoghi, PR ed eventi; accesso protetto

3) Struttura & Involucro

- **Telaio** in acciaio **S355**, verniciatura **C5-M** (marina) o finitura **automotive** "Executive".
- **Pareti sandwich** ad alte prestazioni con **intercapedine acustica** e barriera al vapore.
- **Serramenti**: vetri **basso-emissivi** stratificati (sicurezza) con **privacy elettrocromica** selettiva.
- **Tenuta** aria/acqua/vento conforme **EN 12207/12208/12210** (classi elevate).
- **Pavimento flottante** su antivibranti; canaline tecniche ispezionabili; **vano service** esterno.

4) Interni Premium (con **Camino a Bioetanolo**)

- Rivestimenti in legno tecnico (**noce/rovere**) + pannelli **micro-forati fonoassorbenti**.
- Pavimenti: **parquet premium** o **lastre 60×120**; opzione **marmo verde**; inserti gomma nautica anti-olio.
- Illuminazione **dim-to-warm** con linee **LED a filo** (pavimento/pareti) + accenti **halo** scenografici.
- Tavolo 6–8/10–16 posti (in base alla taglia); sedute ergonomiche; arredi contenitivi integrati.
- **Camino a bioetanolo** certificato: **vetro ceramico**, sensori **CO₂/VOC**, **spegnimento fail-safe**; deflettori anti plume termico.
- **Hospitality**: minibar, coffee station pro, **cantinetta vini** (opz.).

5) Materiali & Finiture **Signature** (Dettagli)

- **Legni tecnici selezionati**: rovere termotrattato / noce canaletto con vernici all'acqua **low-VOC**; impiallaccature in vena con giunzioni a **45°** (spigolo vivo controllato).
- **Pannelli nanotecnologici anti-impronta** per superfici operative/credenze; resistenza ai micro-graffi e pulizia semplificata.
- **Grès porcellanato** effetto **marmo verde** (60×120) a fuga minima; trattamento **antisporco/anti-olio**.
- **Inserti metallici**: alluminio e acciaio inox **satinato**; spigoli con micro-raggio per comfort tattile e sicurezza.
- **Sedute** pelle/microfibra premium (**classe IIM**); cuciture tono-su-tono e schiume **multi-densità**.
- **Assorbimento acustico**: tessuti a cellule aperte integrati ai pannelli microforati per **T60** ottimale (parola).
- **Pavimento flottante** a doppio strato (vano tecnico + finitura); **botole a filo** e passacavi invisibili.
- **Ferramenta invisibile** e **soft-close**; maniglie magnetiche; **serrature smart** su richiesta.

- **Luce 'layered'**: LED a scomparsa, spot **anti-glare** (UGR contenuto) e barre **halo**; **dim-to-warm** 3000→2200 K.
- **Camino a bioetanolo**: vetro ceramico, sensori **CO₂/VOC**, spegnimento **fail-safe**; deflettori anti plume termico.

5A) Ingegneria Invisibile & Qualità Costruttiva

- **Sigillature elastiche** ad alte prestazioni; **taglio ponti termici** su cornici/soglie.
- **Cablaggi** su dorsali dedicate con identificazione univoca; **cable-management** nascosto.
- **Predisposizioni modulari** per upgrade (AV/IT, storage energia, sensori) con vani tecnici accessibili.
- **Service esterno** per filtri VMC, quadri e connessioni; **QR code** per documentazione e ricambi.
- **Disaccoppiamenti acustici** localizzati; **piedini antivibranti** calibrati su macchine e struttura.

6) Impianti Elettrici, Illuminazione, HVAC

- **Alimentazione**: 400 V trifase / 230 V monofase; quadro **EN 61439 + IEC 60364**; **SPD, MT/ID**, messa a terra.
- **Prese CEE 32/63A** ove richiesto; linee dedicate **AV/IT**; **UPS 2 kVA** (online o line-interactive opz.).
- **Illuminazione**: 300–500 lx, **CRI ≥90**; scenari preimpostati (riunione/presentazione/**hospitality**).
- **Clima**: pompe di calore **inverter** dimensionate per taglia; **VMC** con recupero; filtri **F7 + carboni** / **ePM1/HEPA** (opz.).
- **Sensoristica**: **CO₂/PM/VOC** con **boost** automatico; **logging energetico**.

6A) Innovazioni Échelon (selezione applicabile)

- **BaseBreather™** — prese aria a filo base nascoste, anti-intrusione/anti-pioggia, griglie ispezionabili.
- **GlideSkids®** — pattini a basso attrito per micro-ripiazzamenti in yard (a secco).
- **AutoSeal®** — sigillatura automatica passaggi cavi/idrico/dati per tenuta all'aria.
- **TriggerSense®** — rete sensori (IMU/fumo/gas/pressione) per logiche HSE e avvisi smart. **HoneyComb-Gel Deck** (opz.) — interposto smorzante nel pavimento per ridurre vibrazioni e passi.
- **IRONShell®** — cicli vernicianti **heavy-duty** per ambienti aggressivi (marine/industria).

7) AV/IT & Connettività

- **Display 98"** 4K/8K o **LED wall** (opz.) + videoconferenza **UC 4K** con **beamforming** (*one-touch*).
- **Matrice AV**, pass-through **HDMI/USB-C**, **rack 6U**; cable-management invisibile.
- **Rete**: LAN + **Wi-Fi 6/6E + 5G**; **PoE** per accessori/sensori; **telemetry** e gestione remota.

8) Sicurezza & HSE

- **Rilevazione** fumi/gas; **estinzione aerosol** (opz.); illuminazione d'emergenza; **estintore CO₂**.
- **Antintrusione** e **CCTV**; **serrature smart** con **audit trail**.
- **Pavimenti R10**, bordi/angoli protetti; **pedana accesso**; **messa a terra** rapida.
- **Documentazione CE** e manuali; **procedure HSE** site-specific; pacchetti **Marine/IP67** e **Arctic/Desert**.

9) Acustica, Ergonomia & Comfort

- Trattamento **a banda larga** per **intelligibilità** e **privacy conversazionale**.
- **Rumore interno** target **< 35 dB(A)** in modalità meeting.
- **Illuminazione circadiana**; **temperatura/umidità** e **CO₂** con **comfort guard**.

10) Sostenibilità & Energia

- **Materiali low-VOC**; legni certificati; pannelli con contenuto **riciclato**.
- **Opzione FV 2–4 kWp** + **storage 10–20 kWh**; **UPS** esteso; efficienza (**≥ A**).
- **Monitoraggio** consumi/comfort; **reportistica CO₂**; **disassemblabilità** a fine vita.

11) Trasportabilità & Logistica (incl. CHIMERA su binari)

- **Punti di sollevamento certificati**, passo forche, piedini di **livellamento** e **messa in bolla** rapida.
- **Connessioni plug-and-play** (power/dati/HVAC) → **avvio in ore** (< 60 min per 5×3 m).
- **Mobilità su binari**: integrazione con **Carrello CHIMERA**, **interfaccia ISO-twistlock**, telai dedicati.

11A) Carrello CHIMERA — Sistema Rail-Ready “brevettabile” (approfondimento)

CHIMERA rende Échelon **fondamentalmente mobile** su binari in contesti di cantiere/yard. È un **accessorio chiave**, ricco di soluzioni proprietarie e **brevettabili**, centrale per chi opera in ambito ferroviario.

Architettura & Interfacce

- Telaio **saldato** con traverse **anti-torsione**; finitura **C5-M**; sollevamento/ancoraggio **certificati**.
- Interfaccia **ISO 1161** con **twist-lock** e riscontri di sicurezza; **centraggio anti-gioco** per carichi dinamici.
- Carrelli ruota **flangiati** per scartamento **1435 mm** (*multi-scartamento* su richiesta).
- Frenatura **ridondante**: freno di stazionamento + freno di servizio (idraulico/elettromecc.); **anti-rollback**.
- Timoneria/**draw-bar** con attacchi rapidi per loco/shunter; **golfari** per verricelli e traino controllato. Sicurezza & Operatività (yard)
- Uso in **yard/privato**, non su linea in esercizio; **V_{max} ≤ 10 km/h**; pendenze compatibili con specifica sito.
- **Guide anti-deragliamento**, paraurti elastici, **limitatori**; cavalletti/**fermi ruota** dedicati.
- **Segnalazione attiva**: luci LED di posizione/manovra, lampeggianti, segnale acustico; predisposizione **CCTV**.
- **Procedure HSE** integrate: check pre-movimentazione, walk-around, **chocking** e **lockout/tagout**.

Soluzioni proprietarie (brevettabili)

- **Smart-TwistLock** con **sensori di carico** e **interlock** con freni (consenso marcia solo se aggancio OK).
- **GeoFence & Telemetria**: localizzazione indoor/outdoor, limiti di velocità perimetrali, log eventi/manovre.
- **Kit Multi-Mode rail↔road**: rampe/slitte guida per transizione piazzale↔binario; **piedini a sollevamento rapido**.
- **Shock-Absorb Dock**: boccole/smorzatori per attenuare urti di accosto e micro-impatti.
- **Health-Monitoring**: vibrazioni/temperatura mozzi; **manutenzione predittiva** dei carrelli.
- **Safety-Interlock**: consenso marcia legato a **checklist digitali (QR)** e sensori posizione piedini/fermi. Prestazioni & Compatibilità
- **Portata modulare**: fino a **~12-18 t** (container + allestimenti), da verificare in esecutivo.
- **Compatibile** con **ISO 20'/30'/40'** e **Double-Wide** (telaio dedicato); verifica **sagoma/vincoli in sito**.
- **Raggio minimo** e **pendenze** secondo layout piazzale; *studio preliminare incluso*.

Workflow operativo tipico

- 1) Posizionamento + HSE → 2) aggancio **twist-lock** → 3) check freni/interlock → 4) manovra (≤10 km/h) → 5) posizionamento → 6) messa in bolla & collegamenti **plug-and-play** → 7) stazionamento sicuro.

Nota IP: molte soluzioni sono **proprietarie e/o brevettabili** nell'ombrello Échelon SafeLife (Patent IT 102025000023851); i dettagli tecnici completi sono disponibili **post-NDA**.

12) Norme & Conformità (selezione)

- **EN 1090** (strutture), **EN 61439** (quadri), **IEC 60364** (impianti), **EN 12464-1** (illuminazione).
- **EN 12207/12208/12210** (tenuta serramenti); **EN 12150** (vetri).
- Direttive **BT/EMC** · **REACH/ROHS** · **Marcatura CE**.

13) Configurazioni & Pacchetti

- **Executive:** marmi/metalli, tavolo motorizzato, finiture sartoriali.
- **Media Room:** LED wall, DSP, trattamento acustico avanzato.
- **War-Room:** superfici scrivibili, pareti magnetiche, multi-feed AV.
- **Hospitality:** pantry premium, cantinetta vini, coffee station pro.
- **Wellness:** aromaterapia, soundscapes, cromoterapia soft, sedute relax.
- **Media Briefing:** microfoni **boundary**, registrazione integrata.
- **Camino a bioetanolo** (lusso).
- **CHIMERA Rail Pack:** Smart-TwistLock, geofencing, freno ridondante, safety-interlock, health-monitoring.

14) Formula a Noleggio (senza prezzi)

- **Noleggio Operativo 12–60 mesi:** canone fisso, servizi inclusi, **riscatto opzionale**.
- **Noleggio Eventi/Progetti: 1 settimana – 6 mesi, logistica e set-up** compresi.
- **Servizi inclusi:** **manutenzione programmata**, assistenza/telemetria, ricambi/consumabili.
- **Opzioni:** assicurazione **all-risk**, formazione, concierge AV, **site survey** e permessistica.

15) ROI Atteso

- Riduzione tempi decisionali in sito (**–20...30%**) con riunioni efficaci **on-site**.
- Percezione superiore del **brand** verso cliente/PA/fornitori.
- Ri-utilizzo **multi-cantiere:** ammortamento tipico **18–36 mesi** (anche a noleggio).
- **Valore residuo** elevato grazie a finiture e struttura premium.

16) Timeline & Delivery

- **Lead-time** tipico: **30–34 settimane** dalla conferma finiture.
- **Installazione on-site:** **< 60 minuti** (*plug-and-play*).
- **Collaudi** funzionali e HSE pre-consegna; **manuali** e check-list digitali.
- **QR code** su pannelli service per documentazione e ricambi.

17) Contatti & Next Steps

Email: italy@echelon-space.com

Sito: www.echelon-space.com

Prossimi passi: richiedi una **consulenza** per definire configurazione, logistica e servizi ideali per il tuo progetto.

